

**Projekt**

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt 7 w związku z art. 11 ust.2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wskazanego w ust. 2 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z ułamkową współwłasnością gruntu w udziale 493/1770 części.

2. Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w Dolsku przy ul.Kościelnej 24 (dla którego nie utworzono odrębnej księgi wieczystej) na działce nr 452 o pow. 0,0612 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00029647/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, stanowiącej współwłasność Gminy Dolsk w udziale 493/1770 części. Lokal jest obecnie przedmiotem najmu.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę Nr LIV/376/23 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy Dolsk

**Janina Pawelczyk**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 2029.

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr .....  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK  
z dnia .....

w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego

W dniu 13 kwietnia 2023 r. zwrócono się z pismem do najemcy lokalu mieszkalnego z zapytaniem, czy jest zainteresowany wykupem zajmowanego lokalu.

Po wyrażeniu chęci nabycia lokalu Rada Miasta i Gminy Dolsk podjęła w dniu 18 maja 2023r. uchwałę Nr LIV/376/23 w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w Dolsku przy ul. Kościelnej 24 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego o określenie wartości rynkowej nieruchomości i poinformowano najemcę o kosztach i warunkach nabycia lokalu. W wyznaczonym terminie najemca nie udzielił odpowiedzi na piśmie.

Następnie w dniu 24.08.2023 r. skierowano pismo do lokatora z propozycją zamiany zajmowanego lokalu na inny lokal, na co lokator nie wyraził zgody.

Decyzja w sprawie sprzedaży jest uzasadniona z uwagi na to, że w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dolsk na lata 2018-2023, jak również na lata 2024-2028 zaplanowano sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Dolsk przy ul. Kościelnej 24.

W związku z zainteresowaniem innych osób nabyciem lokalu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

Miasta i Gminy Dolsk

Tomasz Frąckowiak