

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu następujących nieruchomości:

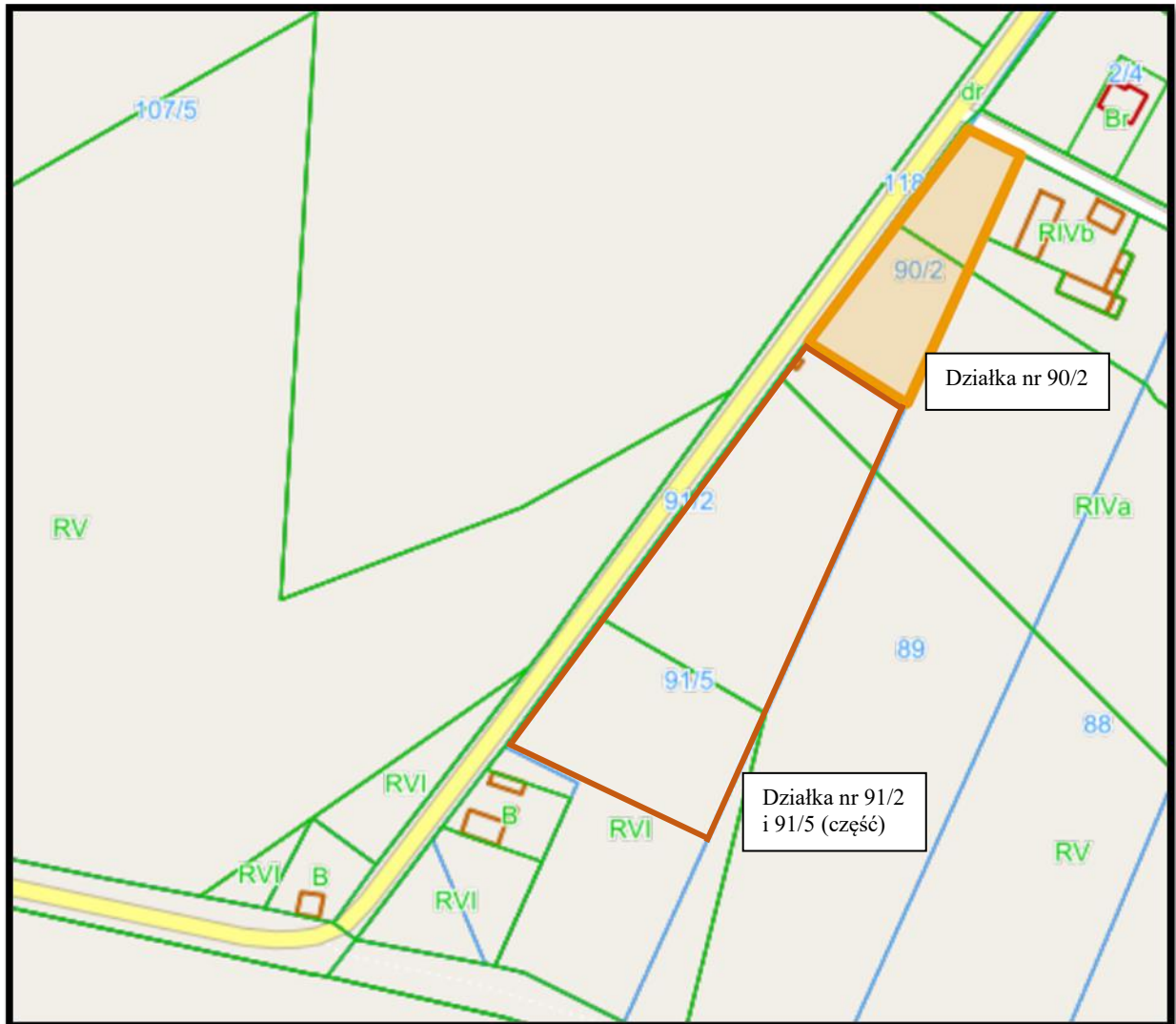
- 1) **działki nr 90/2 o pow. 0,4841 ha położonej w Błażejewie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00024874/2, której położenie jest określone w załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) **działek nr 91/2 i nr 91/5 (część) o łącznej pow. 1,3354 ha w Błażejewie** zapisanych w księdze wieczystej nr PO1M/00029619/2, których położenie jest określone w załączniku nr 1 do uchwały,
- 3) **działki nr 340/4 o pow. 1,1874 ha w Małachowie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00029622/6, której położenie jest określone w załączniku nr 2 do uchwały,
- 4) **części działki nr 35 o pow. 1,4035 ha w Melpinie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017338/1, której położenie jest określone w załączniku nr 3 do uchwały,
- 5) **działki nr 19/3 o pow. 1,1080 ha w Melpinie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00024800/3, której położenie jest określone w załączniku nr 3 do uchwały,
- 6) **działki nr 105 o pow. 0,5120 ha w Międzychodzie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017340/8, której położenie jest określone w załączniku nr 4 do uchwały,
- 7) **działki nr 27/2 o pow. 0,5380 ha w Międzychodzie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00017340/8, której położenie jest określone w załączniku nr 4 do uchwały,
- 8) **części działki nr 20/4 o pow. 0,7311 ha w Nowieczku** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00015313/6, której położenie jest określone w załączniku nr 5 do uchwały,
- 9) **działki nr 162 o pow. 0,5340 ha w Wieszczyźnie** zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00024869/4, której położenie jest określone w załączniku nr 6 do uchwały.

§ 2. Określa się 5-letni okres dzierżawy w/w gruntów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

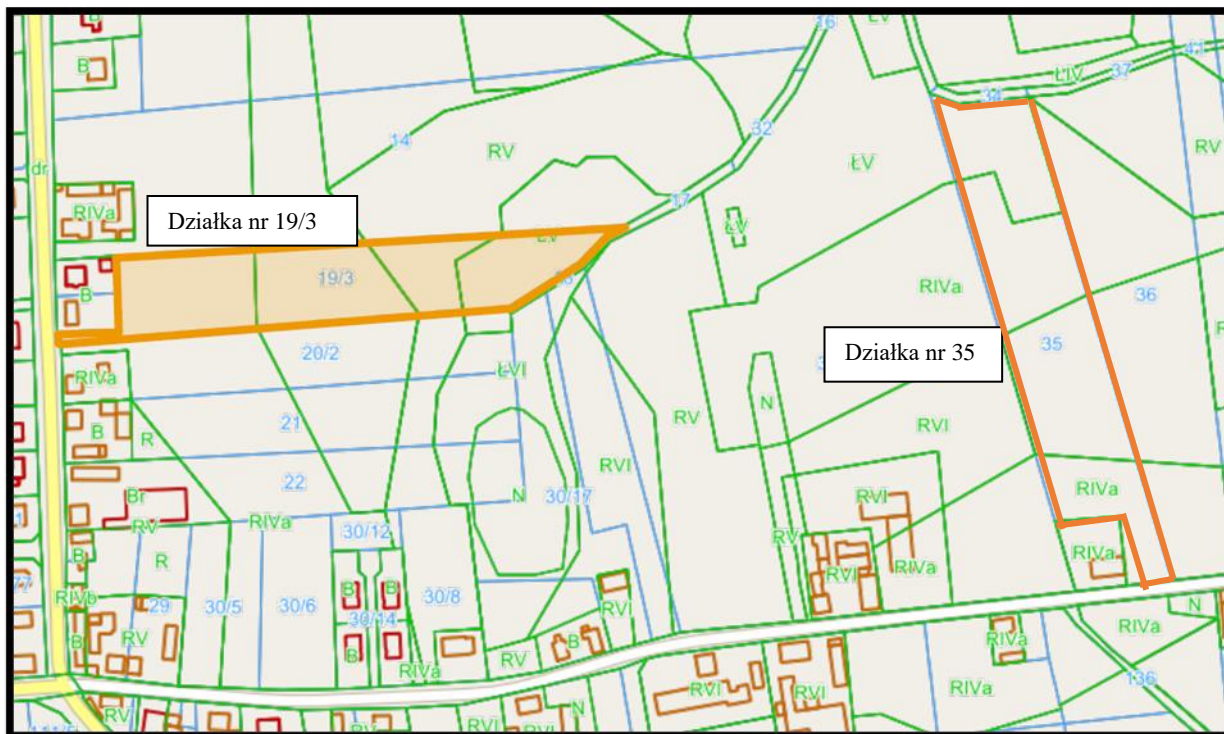
Załącznik graficzny nr 1 określający położenie działki nr 90/2 oraz działek nr 91/2 i nr 91/5 (część) w Błazejewie



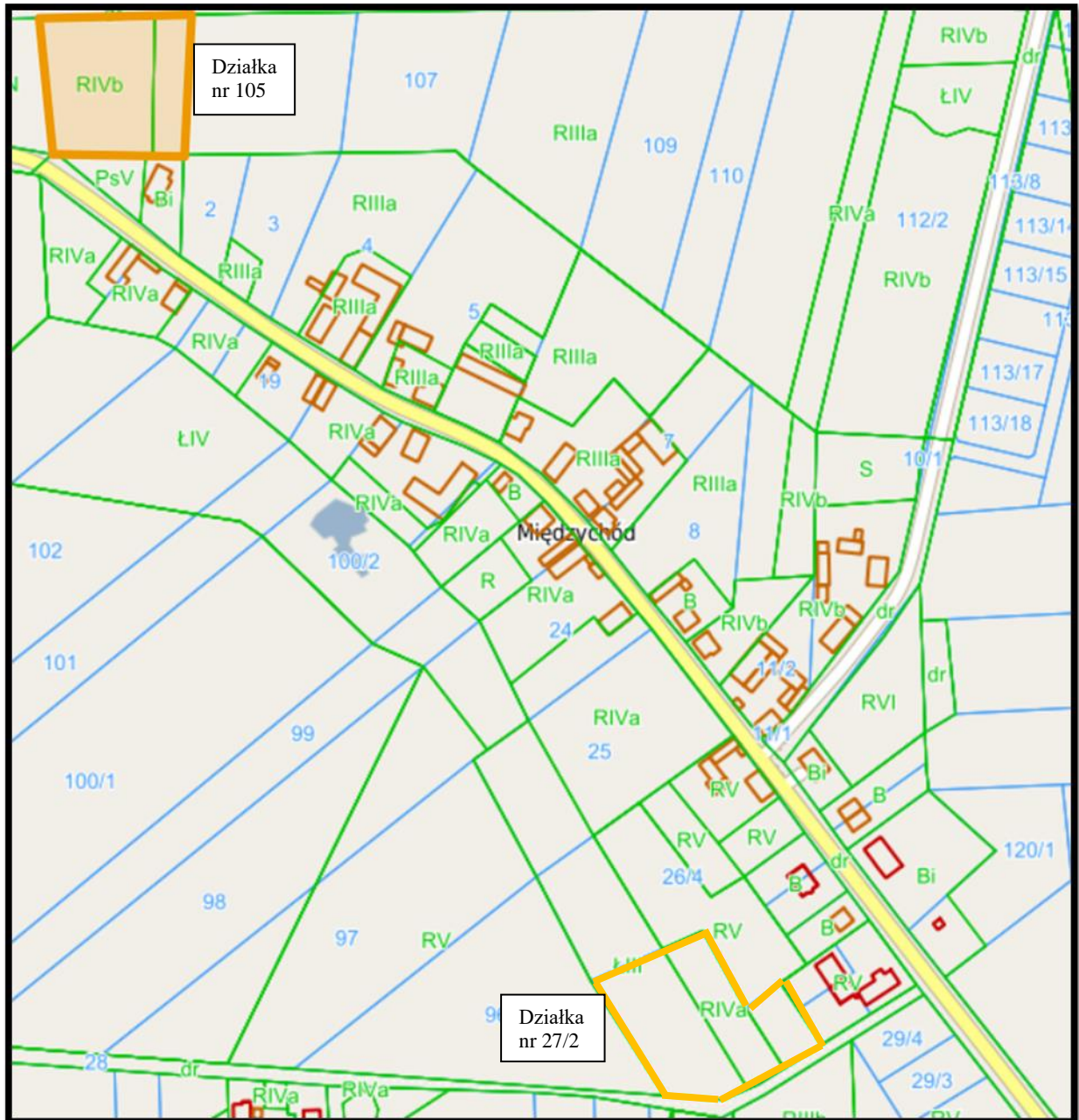
Załącznik graficzny nr 2 określający położenie działki nr 340/4 w Małachowie



Załącznik graficzny nr 3 określający położenie części działki nr 35 oraz działki nr 19/3 w Melpinie



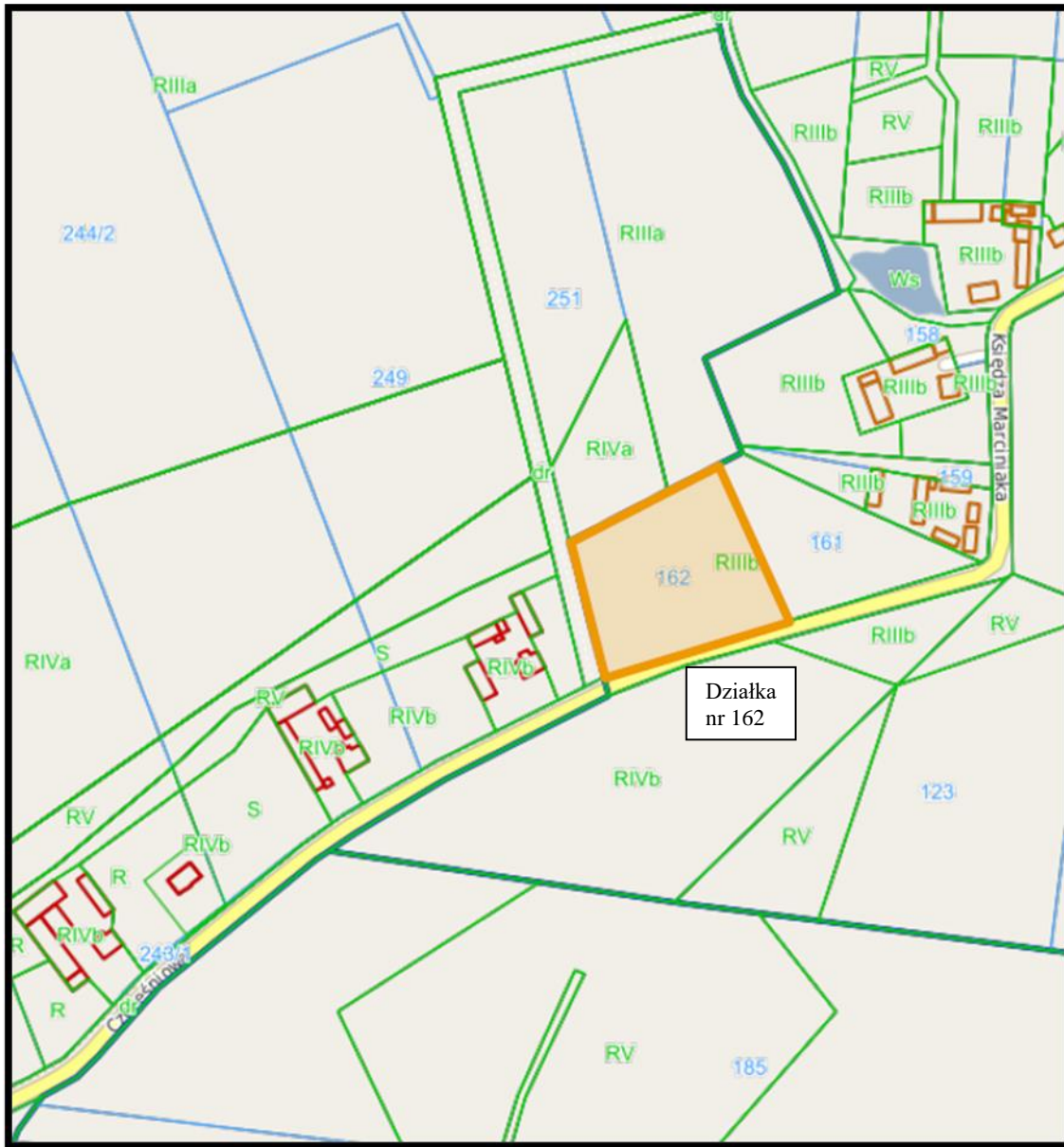
Załącznik graficzny nr 4 określający położenie działki nr 105 oraz działki nr 27/2 w Międzychodzie



Załącznik graficzny nr 5 określający położenie działki nr 20/4 w Nowieczku



Załącznik graficzny nr 6 określający położenie działki nr 162 o pow. 0,5340 ha w Wieszczyźnie



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, natomiast wobec art. 11 ust. 2 jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Wśród wszystkich umów dzierżaw gruntów na cele rolne, 9 z nich, zawartych na okres 2 lat, kończy się z dniem 31 sierpnia 2026 roku. Wobec tego planuje się przeprowadzić 9 przetargów, dotyczących działek położonych na terenie gminy Dolsk, a są to działki położone w obrębie ewidencyjnym: Błażejewo, Małachowo, Melpin, Międzychód, Nowieczek, Wieszczyżyn. Planuje się 5-letni okres dzierżawy w/w gruntów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przez Radę Miasta i Gminy Dolsk jest w pełni uzasadnione.