

**Projekt**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY DOLSK**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowieczku w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust.2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 19/1 (arkusz mapy 4) o pow. 1,7850 ha położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów Nowieczek, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1M/00015313/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, stanowiącej własność Gminy Dolsk w drodze przetargu ograniczonego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy Dolsk

**Lidia Grześkowiak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, iż jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady. Zgodnie z art. 37 w/w ustawy nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Dla działki nr 19/1 (arkusz mapy 4) położonej w Nowieczku brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., Uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. oraz Uchwałą XXX/199/13 z dnia 27 lutego 2013 r. przeznaczona jest w studium pod użytki zielone oraz rzeki, strumienie, jeziora (staw).

W związku ze złożonym wnioskiem o przeznaczenie do sprzedaży działki nr 19/1 (arkusz mapy 4), po rozpatrzeniu sprawy działkę można przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Kompetencją Rady jest stanowienie w sprawach majątkowych gminy, dlatego podjęcie uchwały jest niezbędne w celu uruchomienia procedury sprzedaży.